

Városi környezet

A föld alatti infrastruktúra fejlesztése

A főváros belső kerületeiben a csatornahálózat szűk kapacitású, nem a - már néhányszor előfordult és a jövőben gyakoribbá váló - szélsőséges csapadékeloszlásra méretezett. Új megoldásokat kellene kidolgozni – beleértve a szétválasztott csatornarendszereket, a tetőről lezúduló csapadékvíz tározásának megoldását. Továbbá figyelembe kellene venni az építési engedélyek kiadásánál, hogy elegendő-e a csatornahálózat és az egyéb közművek meglevő kapacitása a beépítés növeléséhez.

Meglevő ingatlanok hasznosítása, újabb beépítések helyett

Nincs egységes ösztönző Európában az üres ingatlanok hasznosítására (a további beépítések fékezésére). Párizsban megadóztatják az üres ingatlanokat. Nálunk viszont akár 15-20 évig csúfoskodhatnak piszkos kirakatok, elhanyagolt, üres üzletek, nem beszélve az ugyancsak évtizedek óta üresen álló többemeletes házakról. Pár méterre ezektől pedig engedélyt adtak sportpályák, zöldterületek intenzív beépítésére. (pl. VI. kerület, Benczúr utca, VII. ker. Városliget fasor)

Itt említenénk meg, hogy az üres pincék, földszinti boltok átalakítása keresett funkciójú ingatlanokra, még azzal az előnnyel is járna, hogy ezek téli és nyári fűtési, illetve hűtési energiaigénye jóval kevesebb, mint a föld feletti ingatlanoké. Ma már igényes, megfelelő komfortérzettel rendelkező ingatlanok kialakítása a félig földben álló ingatlanoknál sem ördögösség.

Zöldítés, árnyékolás

Mindenütt vizsgálni kellene a zöldítés, az árnyékolás lehetőségét. Igaz, hogy a faültetés gyümölcsét csak 15-20 év múlva élvezhetnénk igazán, de a köztes időben műszaki szerkezetű árnyékolókkal lehetne a hőséget enyhíteni. (Tanulságos a Lövház utca jelenlegi állapota, az árnyékos fasorokkal, a vendéglátóhelyek utcára kitett székeivel, asztalaival és dús növényzetével valóságos oázis, amivel a pesti oldalon nemigen találkozunk.)

Itt említeném meg, hogy a főváros belső kerületeiben, ahol az egy főre eső zöldterület aránya gyakran az egészség, a komfortérzet szempontjából kívánatos mennyiség huszad részét sem éri el, mégis folynak új beépítések. Ilyen például a VII. kerületben, a Bajza utcába tervezett Építési Múzeum. Nem lehetne máshol telket találni a múzeumnak, és a nemrég megtisztított területen egy árnyékos parkot kialakítani?

Hasonlóan mindmáig elodázott lehetőség a Bethlen Gábor utca és Rottenbiller utca közötti - eredetileg zöldterületnek tervezett - alulhasznosított terület elhanyagoltsága.